

FONDAZIONE CARNEVALE DI VIAREGGIO	
Prot. N. 1653	Cat. AMA
Data 2025	E/U

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, AI SENSI DELL'ART. 187 DEL D.LGS. N. 36/2023, DELLA GESTIONE DEL MUSEO DEL CARNEVALE E DELLE ATTIVITA' DI PROMOZIONE E DIVULGAZIONE COLLEGATE, DELLA GESTIONE DELLE SALE "MARCHI" E "FORESTERIA" PER GLI ANNI 2026-2027-2028

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la consultazione di operatori economici in modo non vincolante per la Fondazione Carnevale Viareggio ai fini della partecipazione ad una procedura negoziata ex art. 187 d. lgs. 36/2023.

Le manifestazioni d'interesse hanno l'unico scopo di comunicare la disponibilità a essere invitati a presentare l'offerta.

La Fondazione si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento del servizio.

In questa prospettiva, si chiede a tutti gli operatori economici di settore interessati di inviare a Fondazione la propria manifestazione di interesse, secondo le modalità di seguito specificate.

CONCEDENTE

Denominazione: Fondazione Carnevale di Viareggio

Indirizzo: via Santa Maria Goretti n. 5 - Viareggio

Tel: +39 0584 5807

Fax: + 39 0584 580771

E-mail: ufficiobandi@ilcarnevale.com

PEC: carnevalediviareggio@pec.it

Responsabile Unico di Progetto: Marco Antonio Francesconi

La procedura sarà svolta in modalità interamente telematica sul portale Net4market raggiungibile al seguente link: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_fondazionecarnevaleviareggio

Per la corretta compilazione si richiama l'allegato "Disciplinare telematico".

Attenzione: si precisa che, esclusivamente per le comunicazioni relative allo svolgimento della procedura di gara, verrà utilizzato il gestionale Net4Market.

OGGETTO DELLA CONCESSIONE E DURATA

Con il presente avviso, la stazione appaltante intende verificare l'interesse da parte di operatori economici qualificati a partecipare alla procedura negoziata senza bando per l'affidamento in concessione della gestione del museo del carnevale e delle attività di promozione e divulgazione collegate, della gestione delle sale "marchi" e "foresteria" per gli anni 2026-2027-2028, ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. n. 36/2023.

Il presente avviso di manifestazione di interesse non comporta per la Fondazione alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati, né per questi ultimi alcun diritto a qualsiasi prestazione/impegno da parte della Fondazione.

La concessione avrà una durata di 3 anni con effetto dalla data di sottoscrizione del contratto, con facoltà per la Fondazione prorogare lo stesso per un ulteriore anno; su espressa richiesta della Fondazione, ai sensi dell'art. 120 comma 11 d.lgs. 36/2023, il Concessionario si impegna a prorogare il servizio agli stessi prezzi, patti e condizioni per ulteriori 6 mesi oltre la scadenza prevista contrattualmente, onde permettere la conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente.

L'importo presunto della concessione basato sugli incassi stimati è indicato come segue:

valore della concessione	€ 300.000,00
Importo della manodopera non soggetta a ribasso	€ 200.000,00
Importo per oneri della sicurezza da interferenza non soggetti al ribasso	€6.000,00

Ai sensi dell'art. 11 d.lgs. 36/2023 si precisa che il CCNL applicabile al servizio in affidamento è Terzo Settore Sport e altri Enti – codice CCNL C2.

L'affidamento avrà durata dal momento della sottoscrizione del contratto e fino al 30-09-2028.

I suddetti valori non sono garantiti. Pertanto, il Concessionario non potrà avanzare diritti di sorta in ordine all'entità dei ricavi rispetto agli importi sopra indicati. Il servizio non comporterà alcun onere per l'Amministrazione Concedente.

Il Concessionario remunererà la propria attività d'impresa attraverso il prezzo pagato dall'utenza. Tutti i rischi imprenditoriali, economici e gestionali della concessione rimangono a totale carico del Concessionario.

I prezzi dei servizi offerti sono i seguenti:

Biglietti Museo del Carnevale*

Intero € 5.00

Gruppi € 4.00

Ridotto € 3.00

*Sui biglietti del museo c'è un sistema di Biglietteria elettronica gestito dalla società Mida Ticket, Diritto di prevendita euro1,00 da riconoscere per qualunque tipo di titolo d'accesso venduto online.

Servizi Educational

Scuole e Privati

Visita 2 ore (laboratorio+Museo) € 8.00

Visita 1 ora € 4.00

Visite varie tipologie €5.00€ / €7.00

Affitto Sala Marchi

Giornata €150.00 + Iva

mezza giornata €100.00 + Iva

Affitto Foresteria

a notte € 150.00 + Iva + tassa di soggiorno attualmente €1.50

Gli spazi oggetto di gestione sono:

- Museo del Carnevale di Viareggio (adiacente gli uffici della Fondazione Carnevale), n.3 piani
- Hangar 16 (espace Lebigre)
- Sala Oblò
- uffici all'ingresso lato superstrada (adiacente biglietteria Fondazione Carnevale)
- Sala Marchi

- Foresteria

Per il sistema di biglietteria online la Fondazione Carnevale di Viareggio ha esternalizzato il servizio ad altra società; la biglietteria on site invece sarà gestita dall'aggiudicataria, che dovrà riversare quotidianamente gli incassi.

Esempio: il giorno 15 gennaio l'aggiudicatario incassa euro 100,00 dalla biglietteria on site (50,00 Pos e 50,00 contanti); l'aggiudicatario dovrà, la mattina seguente, portare all'amministrazione della Fondazione il contante ed i pos (i pagamenti con carte vanno direttamente sul c/c della Fondazione). Per le visite guidate invece la gestione è esclusiva dell'aggiudicatario (salvo gli accordi di ripartizione degli utili).

Al termine del primo semestre verranno effettuate le rispettive fatture dall'aggiudicataria e dalla Fondazione Carnevale di Viareggio.

Esempio: alla fine del primo semestre il concessionario incassa euro 15.000 dalle visite guidate/educational, ed euro 8.000,00 dalla biglietteria on site (la parte di contanti e pos); ipotizziamo che l'aggiudicatario riversi alla Fondazione il 51% degli incassi totali (la percentuale minima di riversamento è del 45%), alla fine del semestre si procederà in tal senso:

- Fattura della Fondazione Carnevale all'aggiudicataria per euro 7.650,00 (il 51% di 15.000, ossia la percentuale spettante in merito agli incassi dell'aggiudicatario derivanti da visite guidate/educational, e gestione sala marchi e foresteria)
- Fattura dell'aggiudicataria a Fondazione Carnevale di Viareggio per euro 3.920,00 (il 49% di 8.000, ossia la percentuale spettante in merito agli incassi dell'aggiudicatario derivanti dalla biglietteria on site, e consegnati quotidianamente alla Fondazione Carnevale)

L'operatore economico dovrà inserire l'offerta espressa formulata da una percentuale unica che l'operatore economico intende riconoscere alla Fondazione sui prezzi di ingresso, sulle visite guidate e sulle attività di laboratorio, sulla gestione della sala Marchi e della Foresteria, comunque non inferiore al 45% (con un minimo garantito di euro 50.000,00/anno).

In caso di raggruppamento o consorzio l'offerta dovrà essere sottoscritta digitalmente da ciascuna impresa partecipante.

La concessione sarà aggiudicata mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo il miglior rapporto qualità prezzo.

I criteri di aggiudicazione, le modalità di partecipazione e le condizioni dell'affidamento saranno meglio specificati nel disciplinare di gara e nel capitolato speciale che saranno trasmessi agli operatori economici invitati.

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

- Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 in capo a tutti i soggetti individuati;
- iscrizione nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o presso i competenti ordini professionali per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura;
- Aver realizzato regolarmente e con buon esito nel triennio antecedente al presente disciplinare (ottobre 2022 – ottobre 2025) almeno due servizi analoghi a quelli oggetto della presente procedura per un importo cumulativamente pari o superiore ad euro 200.000,00, con almeno

un servizio dal valore di euro 50.000,00 (l'operatore economico dovrà descriverli nel dettaglio precisando i committenti pubblici e/o privati, gli importi, le date di inizio e di ultimazione).
(ai fini della qualificazione alla fase successiva, indicare tutti i servizi analoghi di punta svolti nel triennio).

PROCEDURA

Il presente avviso è finalizzato a ricevere manifestazioni di interesse atte a favorire la partecipazione del maggior numero di operatori economici in maniera non vincolante per la Fondazione. Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare alla stazione appaltante la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta per la procedura ai sensi dell'art. 187 D.Lgs. 36/2023. La concessione sarà aggiudicata sulla base del **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo**.

Gli operatori economici che intendono manifestare il loro interesse dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse tramite invio telematico mediante l'utilizzo della piattaforma per gli acquisti della Fondazione al seguente link

https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_fondazionecarnevaleviareggio

entro e non oltre le ore 10:00 del giorno 12/12/2025.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere redatte preferibilmente utilizzando l'**allegato 1** del presente avviso.

Non saranno tenute in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine di scadenza indicato.

Nel caso le manifestazioni di interesse pervenute fossero un numero pari od inferiore a 10, tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti saranno invitati alla procedura negoziata senza bando. Nel caso le manifestazioni di interesse pervenute fossero un numero superiore a 10, saranno invitati alla procedura negoziata senza bando gli operatori economici con il numero di servizi analoghi a quello oggetto del presente avviso (c.d. servizio di punta) maggiore e in caso di parità, saranno invitati gli operatori economici aventi servizi analoghi a quello oggetto del presente avviso con valore più alto al netto dell'IVA di legge.

RESPONSABILE DEL PROGETTO

Il Responsabile Unico del Progetto è Marco Antonio Francesconi

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati ai sensi della normativa sulla Privacy esclusivamente nell'ambito della presente manifestazione d'interesse.

IL RUP